

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Costo al metro cubo

Oneri di Urbanizzazione Primaria	4.75 €
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	5.19 €

Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici

a) *aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione*

	OO.UU. I	OO.UU. II
1) interne al centro storico :interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	€ 2.37	€ 2.30
2) interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	€ 3.80	€ 3.70
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	€ 2.37	€ 3.70
4) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	€ 3.80	€ 3.70
b) <i>aree di completamento</i>		
con indice fondiario < 1.00 mc/mq	€ 4.80	€ 4.60
1<I<2	€ 3.80	€ 3.70
con indice fondiario > 2.00 mc/mq	€ 4.75	€ 4.60
b) <i>aree di espansione</i>		
con indice territoriale < 1.00 mc/mq	€ 7.13	€ 4.60
1<I<2	€ 4.75	€ 4.60

con indice territoriale > 2.00 mc/mq	€ 7.13	€ 4.60
--------------------------------------	--------	--------

Oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali su aree pubbliche

Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	€ 3.35	€ 3.20
Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	€ 3.80	€ 3.70
Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 28/01/77 n. 10	€ 3.80	€ 3.70

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
--

Costo al metro quadrato

a) *attività commerciali*

Superficie < 200 mq	€ 46.42	€ 9.60
200<S<2.000	€ 55.70	€ 9.60
Superficie > 2.000 mq	€ 69.62	€ 9.60

b) *attività direzionali*

€ 69.62	€ 9.60
---------	--------

c) *attività turistico ricettive*

€ 46.42	€ 9.60
---------	--------

d) *attività di trasformazione del territorio*

non a carattere edificatorio: da €/mq. 0.11 a €/mq. 1.33 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.

COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE

Costo al metro quadrato € 423,31 (aggiornato a seguito della rideterminazione periodica da parte della Regione Piemonte in base all'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per l'anno 2022)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 10 (*)

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (n: q/add.) (***)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenze €/mq		Parametro h (****)	Costo OO. UU. per un. ut. e per att. prod.		coeff. (K) per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla col. 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) €/mq				Onere totale opere di urbanizzazione €/mq					
		Primaria	secondaria		Primarie 3 x 5	Secondarie 4 x 5	<5 0	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	>1000	<50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	>1000	<50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	>1000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Industriale	Classe A: dens. < 150 mq/add. (**)	12.37	10.23																	
	1. densità < 40 mq/add.			1.2	14.85	12.27	0.9	0.9	1.0	1.0	11.04	11.04	12.27	12.27	25.90	25.90	27.13	27.13		
	1.1 ind. trasf. mat. prime			1.0	12.40	10.23	0.7	0.8	0.9	1.0	7.16	8.18	9.20	10.23	19.54	20.57	21.58	22.60		
	1.2 ind. meccaniche			0.9	11.15	9.20	0.7	0.8	0.9	1.0	6.45	7.37	8.28	9.20	17.58	18.50	19.43	20.35		
	1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica			0.8	9.90	8.18	1.0	1.0	1.0	1.0	8.18	8.18	8.18	8.18	18.08	18.08	18.08	18.08		
	2 densità 40 ÷ 70 mq/add.			0.7	8.66	7.16	0.7	0.8	0.9	1.0	5.01	5.72	6.45	7.16	13.68	14.39	15.11	15.82		
	2.1 ind. trasf. mat. prime			0.6	7.43	6.14	1.0	1.0	1.0	1.0	6.14	6.14	6.15	6.15	13.57	13.57	13.57	13.57		
	2.2 ind. manifatturiere varie			0.5	6.19	5.12	0.7	0.8	0.9	1.0	3.58	4.09	4.60	5.12	9.77	10.27	10.79	11.41		
	3 densità 70 ÷ 150 mq/add.																			
	3.1 ind. trasf. mat. prime																			
3.2 ind. manifatturiere varie																				
	Classe A: dens. > 150 mq/add. (**)	6.19	5.12		3.10	2.56					2.56	2.56	2.56	2.56	5.66	5.66	5.66	5.66		
	1 industrie trasformazione materie prime			0.5			1.0	1.0	1.0											
	1.2 industrie manifatturiere varie	0.5	1.0	1.0	1.0															

(*) La tabella è costruita:

- secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup./addetti
- tenendo conto delle diversificazioni produttive
- tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria
- selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria.

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunta da ISTAT 1971 - è la seguente : industrie di trasformazione delle materie prime: 3.09-3.12-3.13A-3.13E, industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica 3.10G-3.10H, industrie meccaniche e varie: per risulta.

(***) Superficie di calpestio per addetto: ai sensi del 1° c. art. 10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto: mq. di superficie di calpestio /addetti.

(****) Parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(****) Il valore “75” è il valor medio tra 0 e 150 mq/add.

DIRITTI DI SEGRETERIA

- **S.C.I.A. :** interventi edilizi non onerosi **€ 51,65**; interventi edilizi onerosi € 1,00/mc per interventi urbanisticamente valutati in mc e € 3,00/mq per interventi urbanisticamente valutati in mq (di cui tariffe minima e massima rispettivamente di € 51,65 e € 516,46)

- **Permessi di Costruire:** per interventi di restauro-risanamento conservativo – ristrutturazione edilizia e per tutti gli altri interventi
NON onerosi **€ 25,82**

se l'intervento, per tipologia, viene urbanisticamente valutato in metri cubi **€ 0,52/mc**
(di cui tariffe minima e massima rispettivamente di € 51,65 e € 516,46)

se l'intervento, per tipologia, viene urbanisticamente valutato in metri quadrati **€ 1,55/mq**
(di cui tariffe minima e massima rispettivamente di € 51,65 e € 516,46)

- **AGIBILITÀ:** abitazioni e pertinenze: **€ 51,65** per ogni unità immobiliare di abitazioni civili e pertinenze

strutture produttive artigianali,
industriali, commerciali ed agricole: **€ 103,29** per ogni unità immobiliare di strutture produttive, artigianali, commerciali ed agricole

- **Certificati di Destinazione Urbanistica :** fino a tre mappali **€ 7,75**

ogni tre mappali successivi o frazione di tre **€ 7,75**